

2019年のテーマは、『独立した洗面とランドリースペース』。

1 欲しい部屋がいっぱい 『1階充実の暮らし』

前シリーズのコンセプトを引き継いだ、欲しい部屋を1階に集めた間取り集です。「リビング階段」・「対面、ファミリーキッチン」・「パントリー（人気の部屋タイプのみ収録）」・「玄関収納庫」・「収納率10%以上」・「ブロックプラン」でつくられた充実の間取りです。



2 新たな人気ポイントを追加!

Point 08 独立した洗面とランドリー

快適で使いやすい 『独立した洗面とランドリー』

ベストセレクション2019では、新たに『洗面コーナー』と『ランドリー』を分けた間取りを収録します。独立した洗面コーナーは、お風呂に入っている人を気にせず、誰もが好きな時に、気兼ねなく使うことができます。家族以外（来客）が使えるのも魅力です。また、ランドリーには、共働き夫婦にうれしい「室内干し」のスペースを確保しています。

SCENE 01



気兼ねなく使える! ランドリー(脱衣室)と独立した洗面コーナー!

SCENE 02



干しっぱなしもOK! 家事室のように使えるランドリー!

SCENE 03



来客の多い家にぴったり! みんなが使える共用部の洗面!

間取り集 『ベストセレクション』

人気間取りをセレクトしたシリーズ。

最近、施主ヒアリングを行うと、1階に希望するスペースが多くなる傾向にあります。

広いLDKや浴室に加え、『和室』や『ウォークインタイプ』の玄関収納庫、パントリー』を求めているからです。

結果として、間取りは、延べ面積は変わらずに1階の床面積が大きくなり、2階とのバランスが取れなくなります。もちろん、プランづくりに時間がかかったり、間崩れが発生してしまったりします。

そこで私たちは、それを時代の要求と捉えて、『1階充実』の間取り集『ベストセレクション2019』を制作することになりました。

どの間取りも間崩れがなく、安定した構造、人気の間取りです。本間取り集を、是非ご活用ください。

間取り集 『ベストセレクション』 8つの特徴

Point 03 パントリー (部屋タイプ)

主婦の味方、パントリー! キッチンに併設したパントリーは、瓶詰に缶詰、レトルトパウチ食品、調味料、食器や洗剤、更にはティッシュペーパーなどの日用雑貨まで収納できます。今や、無くてはならない住まいの収納庫です。部屋タイプ(ウォークインタイプ)を収録しています。

Point 04 玄関収納庫

屋内・屋外で使うモノをまとめて収納! 玄関脇の収納庫には、靴や傘だけでなく、趣味で使うゴルフバッグやスキーボード、庭のお手入れ道具やお出掛け用の上着など様々なものが収納できます。



Point 02 対面・ファミリーキッチン

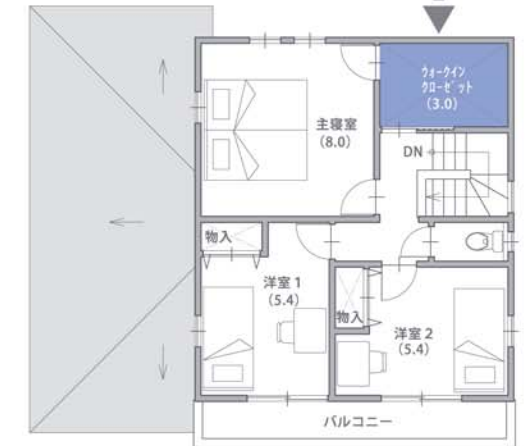
家事の間も家族と一緒に! キッチンに立ち、料理をしながら、ダイニングやリビングにいる家族の様子も伺えます。向かい合いながら、いつでも楽しい会話が約束されます。間取り集には、対面キッチン又は、ファミリーキッチン(キッチンセットとダイニングテーブルが横並びでつながるキッチン)の間取りを収録しています。

Point 01 リビング階段

家族が触れ合う機会を多く! リビングを通過して2階に上がる階段は、家族が顔を合わせる機会を増やし、自然とコミュニケーションが生まれます。

Point 05 ウォークインクローゼット

プライベートなモノをたっぷり収納! 部屋タイプのクローゼットは、衣類だけでなく、かさばる家具などをたっぷり収納できます。一カ所にまとめてしまえるのが魅力です。部屋にモノがあふれず、快適に過ごせます。



Point 06 収納率 10%以上

収納スペースが多いと便利! 収納力があると、家族みんなが気持ちよく、ゆとりのある生活がおくれ、部屋はいつもキレイに保つことができます。収納率10%以上の間取りを収録しています。

Point 07 ブロックプラン

構造が安定。間崩れのない家! ブロックプランで考えると、1階と2階と同じブロック(箱)が重なり合うので、間崩れがおきず構造が安定します。シンプルなフレームがたくましい構造をつくります。

■ 冊子について

サイズ B 4 横開き

ページ数 24ページ(全ページカラー)
(3LDK、4LDKタイプ共)

プラン数 合計 120プラン

3LDK(和室なし): 60プラン

4LDK(和室付): 60プラン

※収録間取りの傾向は、サンプル版の「プラン一覧表」でご確認ください。



※ 表紙のデザインは変更となる場合があります。
※『3LDKタイプ』と『4LDKタイプ』は、別冊子となります。
※『3LDKタイプ』と『4LDKタイプ』のセット販売となります。

■ 収録プランについて

構造的にも整理されたシンプルな間取り(間崩れのない間取り)を収録!

- 寸法は、尺(910mm)モジュールです。
- 床面積は、法床面積で表示しております。
- 2階建て・1階にLDKのあるプランです。
- 階段の段数は、14段です。
- 全プラン東西反転が可能です。
- 家相・風水はプランに反映しておりません。
- 採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
- 構造の安定化・コストダウン化(材積を減らす)を図るためにブロックプランで計画されたプランです。
- 床梁(床根太)の最大スパンを3,640mmで計画されたプランです。
- 性能表示の耐震等級などは別途検討を要します。
- 2階設備機器の排水(PSなど)は別途検討を要します。

ブロックプランの家とは

強くたくましい家 = 間崩れのない



直下率も高い!!

ブロックで考えると1階と2階の壁(柱)が同じ位置で重なるので安心。合理的です。



■ 価格(送料込)

1セット・40冊

3LDKタイプ・20冊
+
4LDKタイプ・20冊

¥150,000 - + (税)

※『3LDKタイプ』と『4LDKタイプ』のセット販売のみとなります。別々での販売は行っていません。あらかじめご了承ください。

※誠に勝手ながら、代金のお支払いは全て前払いとさせていただきます。入金確認後に商品を発送させていただきます。ご了承ください。発送後は返品不可となります。

■ お届け日程

商品のお届けは、約1週間です。お急ぎの場合はご相談ください。

遊ベーシックデザインの会 / 住まいの文化座

運営事務局：遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麴町4-3紅谷ビル8F

MAIL: web@lbyu-net.com

TEL: 03-3230-1070 FAX: 03-3230-1021

URL: www.lbyu-net.com/bunkaza/