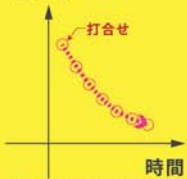




# プランづくりの悩みを

「プランづくり→施主プレゼン」を何度も繰り返し、なかなか契約に至らない。プランづくりに時間がかかり作業効率が上がらない。プランづくりが「ボトルネック」になっている。

契約率



打合せ回数が増え、契約率はダウンする。

## ① 時間が足りない

間取りをつくる作業に時間がかかりすぎる……。

## ② 人手不足だが社員を雇えない

間取りをつくるスタッフがいらない……。社員を雇うと人件費がかかりすぎる……。

## ③ なかなかプランが決まらない

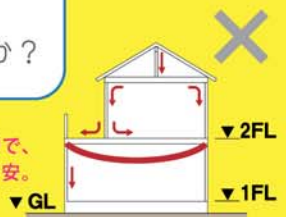
プランが決まらずに、また修正。打合せの回数が多い……。本当に契約できるのだろうか？

## ④ 構造が不安

間取りをつくったが、構造的には大丈夫だろうか？



間崩れの間取りで、構造が不安。



# 『間取り集』が解決！！

ハウスメーカーでは、各社オリジナルの間取り集を持っています。それはなぜか？効率よく間取りを決めていくためです。間取り集を活用することで悩みを解決します。



解決

1

## 間取りをつくる時間を短縮！

間取りを一からつくり、選んだ間取りをアレンジして使うことが時間短縮に結び付きます。間取り集から選べば、面積や間口が決まっている為、面積オーバーなど手戻りとなる作業がありません。更にアレンジを加えてオンリーワンのプランを提供することもできます。

解決

2

## 人件費を削減！

計画条件どおりに間取りをつくれる「人材育成」には、かなりの経験と時間が必要です。間取り集を活用することで、間取りを作成するスタッフの**人件費**や、外部に委託する間取りづくりの**外注費**を削減することができます。また、間取り集があれば、経験の浅い方でも間取りを提案できるのも大きなメリットです。

解決

3

## 希望の間取りを素早く提案！

プランは、施主が決めるもの。これからの時代は、施主の希望に合った間取りをいかに早く提案できるかがポイントです。決め手は、**生活スタイル(暮らし方)**の提案です。実際に目の前に間取りがあると、施主も生活をイメージしやすくなります。『間取りは、比較してを決める』。これが間取り集を使うメリットです。

解決

4

## 間崩れのない間取りで構造も安心！

弊社制作の間取り集は、間崩れがない**ブロックプラン**手法による間取りを収録しています。「ブロックプラン」という設計手法は、私どもが長年、家づくりを通じて培った**プランニング**を手法として構築したものです。無駄のない合理的な考え方が、間崩れを起こすことなく、構造の安定化を図ります。

3/29(水)  
東京

セミナー開催

# 契約率を高める『間取り集』の使い方



詳しくは裏面をご覧ください

間取り集のサンプル版はこちら

URL <http://www.lbyu-net.com/plan4/>

間取り集は文化座 検索

遊ベーシックデザインの会 - 住まいの文化座 -  
運営事務局：有限会社 遊 建築設計社  
〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3紅谷ビル8F  
TEL：03-3230-1020 FAX：03-3230-1021

NEW

セミナー

人気の間取り集  
活用セミナー

3月

開催!

3/29(水)

東京

研修会

13:00~15:30

納得の2時間半セミナー!

工務店・ビルダーに伝えたい

間取り集 No.1

契約率を高める

500社・39,000部の発行実績!

『間取り集』の使い方



『プランづくりは、こう考える!』

「つくる」から「探す」へ。家づくりを変える! 間取り集の活用方法



住まいの間取り集

【30坪編】

【外観デザイン集】

各1冊付き!

【30坪編】

25~35坪の  
150プラン  
を掲載!

【外観集】

外観デザイン  
100パターン  
を掲載!

セミナー内容

プランづくりに困っている方に是非!

遊 建築設計社・代表 松浦喜則が、間取り集を使いながら、契約率を高める方法を解説します。間取り集を使う上で効果的なヒアリングの仕方とは…。また施主に納得してもらえるプラン説明の方法とは…。そして、これからあるべき家づくりのカチとは…。プラン集を使いながら間取りを確定させる方法をご紹介します。必見です!

1. 「プラン集」を活かした家づくり
2. 間崩れのない間取りでコストダウン!!
3. 実践! 間取り探し・間取りのプレゼン方法

【おすすめ】  
初級者・  
経営者・営業職の方

詳しくは ホームページから  
<http://www.lbyu-net.com/seminar4/>

研修は文化座

検索

■ 受講料 18,000円/人 (二人目以降は、10,000円/人)

※ご欠席された場合のご返金はできません。あらかじめご了承ください。

優待価格

遊ベーシックデザインの会 会員 は、6,000円/人

※『30坪編』と『外観デザイン集』の対応表もプレゼント!



参加申し込み・お問合せは、以下ご記入頂きFAX送信下さい

※申込人数がセミナー実施に必要な最低人数に達しない場合、やむを得ずセミナーを中止する場合がございます。予めご了承ください。



◆会社名: \_\_\_\_\_ ◆役職・部署: \_\_\_\_\_

(ご要望等ご自由にお書き下さい)

◆お名前: \_\_\_\_\_

◆お電話番号: \_\_\_\_\_ ◆FAX 番号: \_\_\_\_\_

◆メールアドレス: \_\_\_\_\_

◆送付先住所: \_\_\_\_\_

◆ご参加人数: 計 \_\_\_\_\_ 名

FAX送信先: 03-3230-1021

住まいの文化座 / 遊ベーシックデザインの会 TEL. 03-3230-1070  
運営事務局: 遊 建築設計社 〒102-0083 東京都千代田区麹町 4-3 紅谷ビル 8F